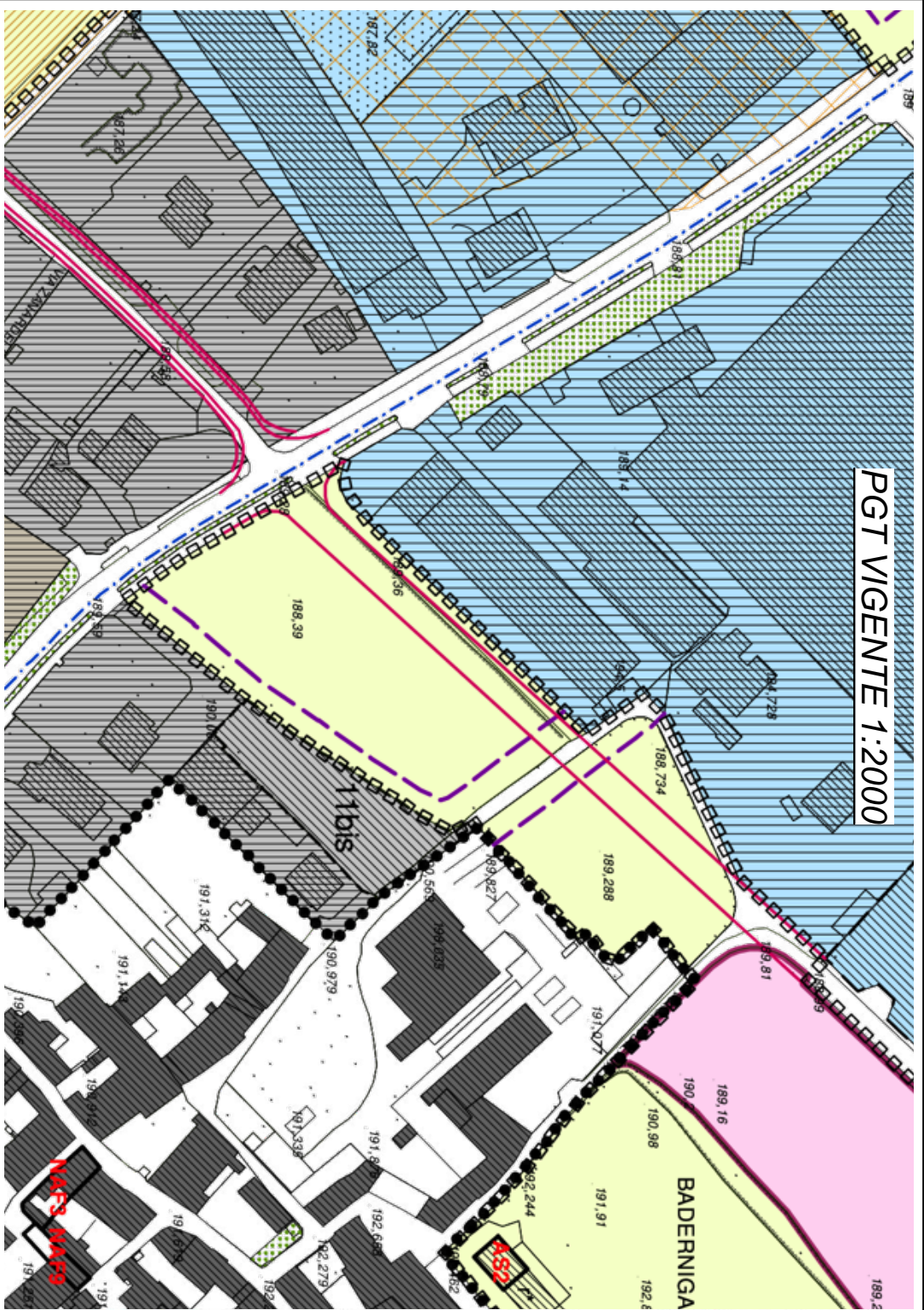
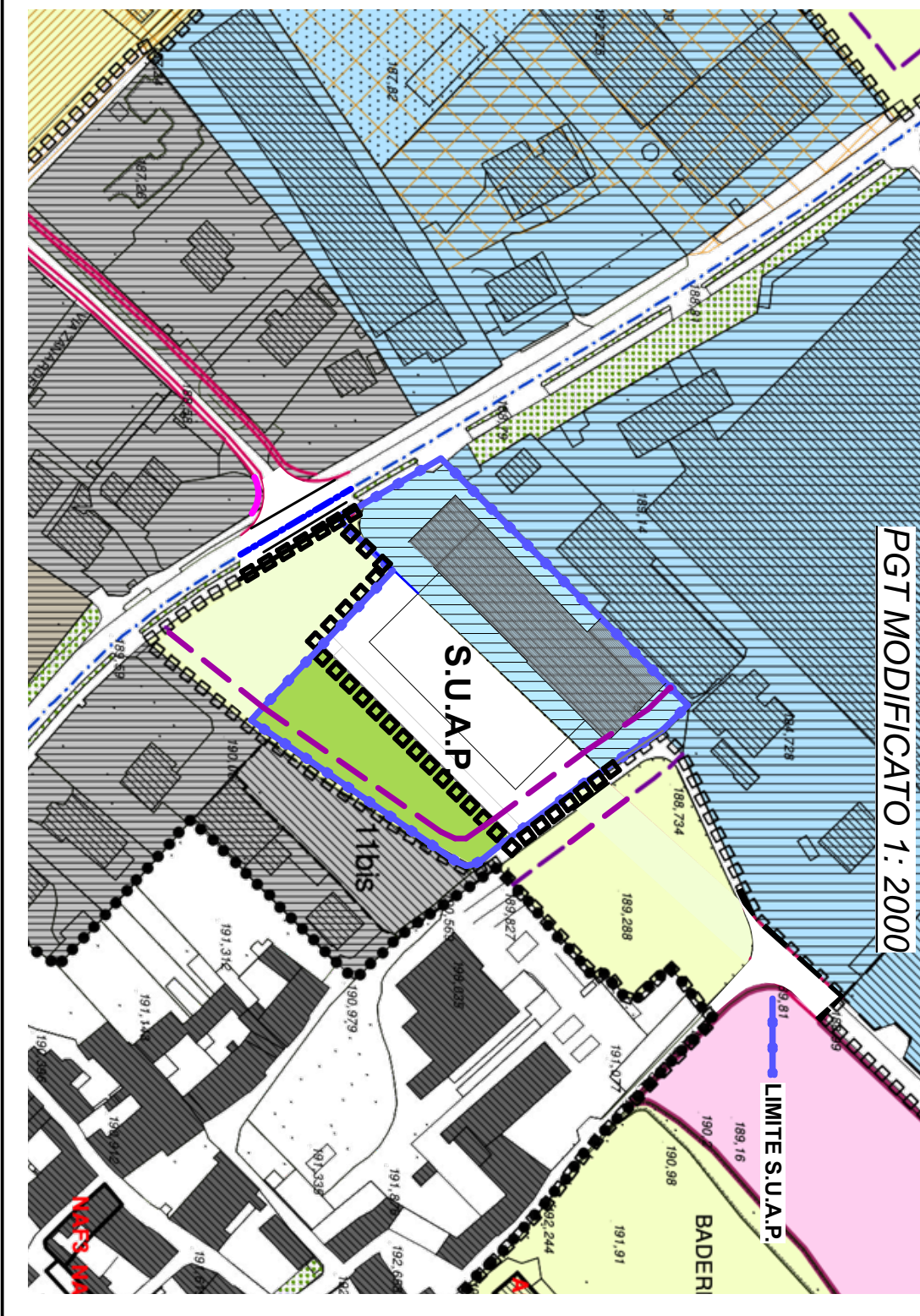


Studio		Allegato	
TECNICO		C	
BRESCIANI		Scala	
tel. 030 601024		1 : 2.000 1 : 5.000 1 :10.000	
COMUNE DI		Data	
PREVALLE		Dicembre 2025	
(BRESCIA)			
Progettista		Indirizzo	
Arch. BRESCIANI GIULIANO		via S.Antonio n. 18 Calvagese della Riviera	



Studio		Allegato
TECNICO		U1
BRESCIANI tel. 030 601024	Progetto SUAP NUOVO CAPANNONE INDUSTRIALE	Scala 1:2000
COMUNE DI PREVALLE (BRESCIA)	Oggetto ESTRATTO PGT VIGENTE E VARIATO	Data Dicembre 2025
Comittente / Proprietà O.M.C.S. S.R.L.		
Progettista Arch. BRESCIANI GIULIANO		Indirizzo Via S. Antonio n. 18 Calvagesse della Riviera



ESTRATTO TAVOLA DEL CONSUMO DI SUOLO DdP 1:2000

VIGENTE

VARIATO

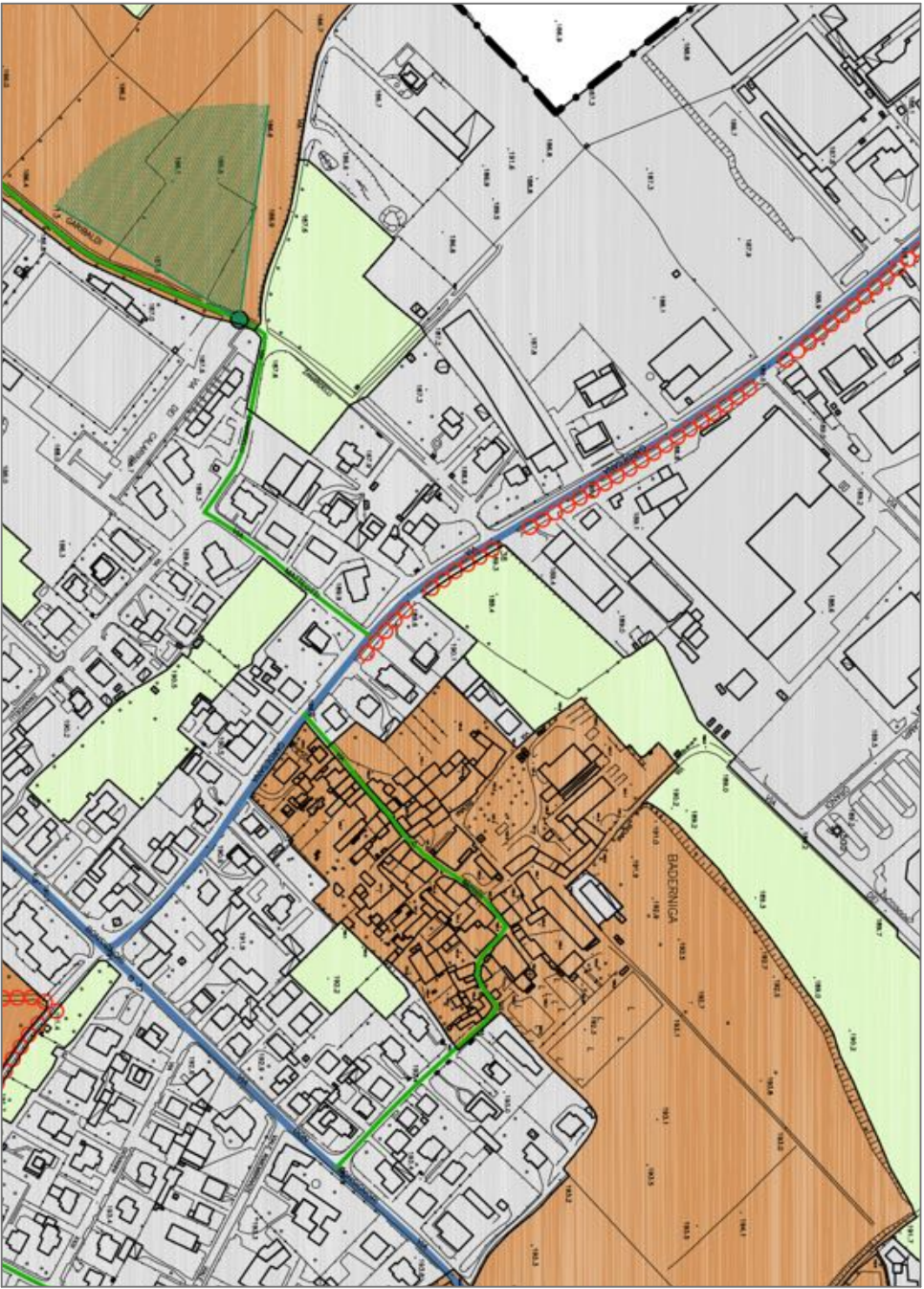


Legenda	
	Confine amministrativo comunale - ST 9.930.306 mq
	Perimetro del tessuto urbano consolidato
	Perimetro del nucleo di antica formazione
	Suolo urbanizzabile al 31/12/2017: 2.499.071 mq
	Suolo urbanizzabile ADT del DdP residuo dal PGT vigente: 24.211 mq
	Suolo urbanizzabile Lotti liberi del PdR residuo dal PGT vigente: 12.358 mq
	Suolo urbanizzabile ADT del DdP introdotto con la variante al PGT: 13.490 mq
	Suolo urbanizzabile Lotti Liberi del PdR introdotto con la variante al PGT: 4.745 mq

Studio		Aleggio
TECNICO		U3
BRESCIANI tel. 030 601024	Progetto SUAP NUOVO CAPANNONE INDUSTRIALE	Scala 1:2000
COMUNE DI PREVALLE (BRESCIA)	Oggetto ESTRATTO CONSUMO DEL SUOLO	Data Dicembre 2025
	Committente / Proprietà O.M.C.S. S.R.L.	
Progettista Arch. BRESCIANI GIULIANO		Indirizzo Via S. Antonio n. 18 Calvogrese della Riviera

PIANO PAESISTICO - TAV. 05PP SCALA 1:5000

SINTESI CLASSI DI SENSIBILITA' PAESISTICA



LEGENDA

[.] CONFINI AMMINISTRATIVI

- CLASSI DI SENSIBILITA' PAESISTICA
- CLASSE 2 - SENSIBILITA' PAESISTICA BASSA
 - CLASSE 3 - SENSIBILITA' PAESISTICA MEDIA
 - CLASSE 4 - SENSIBILITA' PAESISTICA ALTA
 - CLASSE 5 - SENSIBILITA' PAESISTICA MOLTO ALTA

- COMPONENTI DELLA PERCEZIONE
- PUNTI PANORAMICI
 - CONI OTTICI - AMBITI DELLA PERCEZIONE
 - VIABILITA' PRINCIPALE - ASSI D'ATTRAVERSAMENTO
 - VIABILITA' LOCALE D'INTERESSE PAESISTICO
 - PERCORSI CICLOPEDONALI

- LANDMARKS
- ELEMENTI PUNTUALI
 - ELEMENTI LINEARI

LEGENDA

[.] CONFINI AMMINISTRATIVI

CLASSI DI SENSIBILITA' PAESISTICA

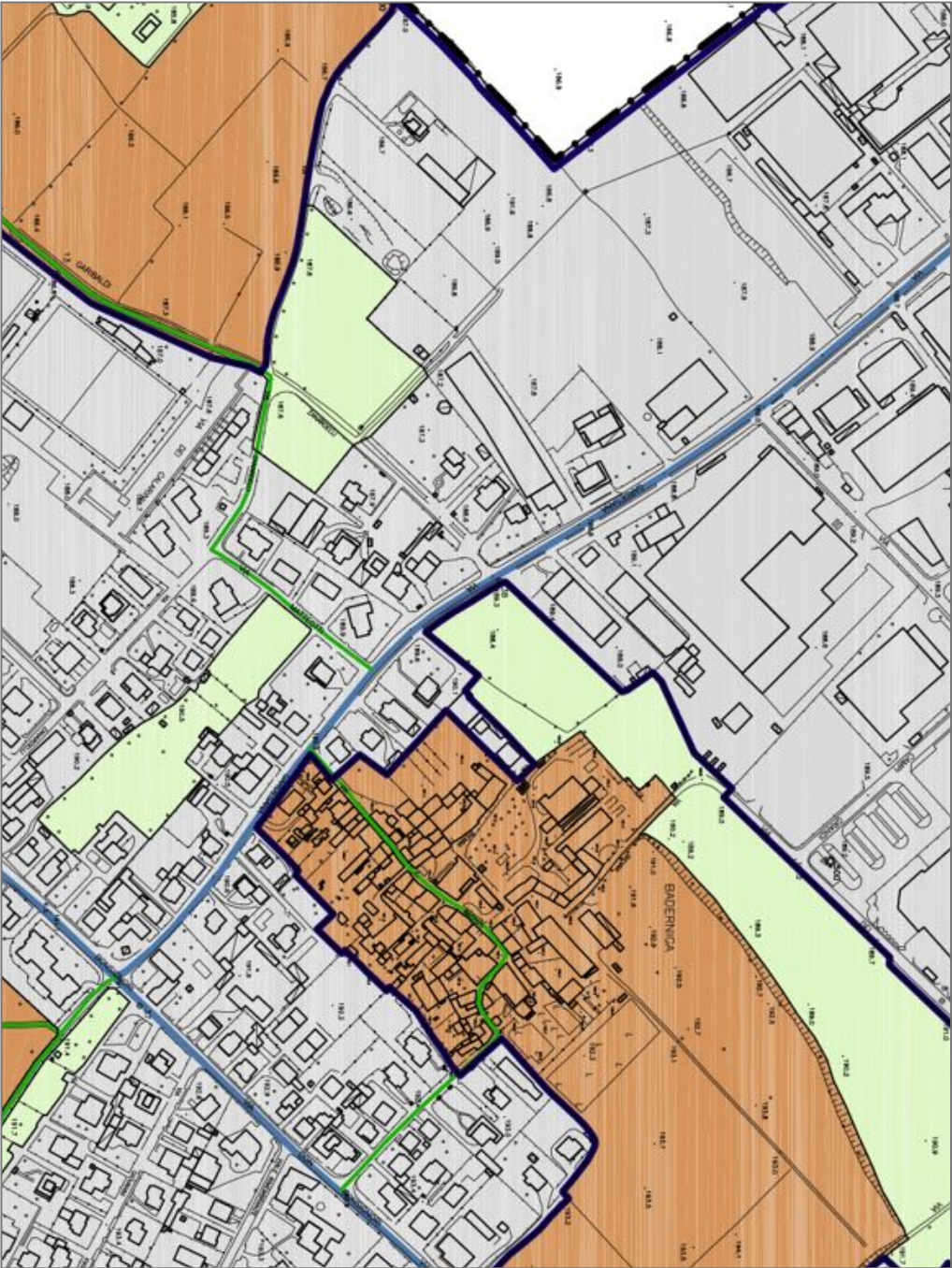
- CLASSE 2 - SENSIBILITA' PAESISTICA BASSA
- CLASSE 3 - SENSIBILITA' PAESISTICA MEDIA
- CLASSE 4 - SENSIBILITA' PAESISTICA ALTA
- CLASSE 5 - SENSIBILITA' PAESISTICA MOLTO ALTA

AMBITI DELLE TRASFORMAZIONI CONDIZIONATE

COMPONENTI DELLA FRUIZIONE PAESISTICA

- PERCORSI DI FRUIZIONE A GRANDE SCALA
- PERCORSI DI FRUIZIONE LOCALE
- OGGETTI DI FRUIZIONE PAESISTICA

- Monumento naturale Buco del Frate, palestra di roccia del monte Buddione
- Ambito rurale di pregio: cascina storica Chivasso - Buco del Frate
- Ambito naturale ed agricolo di pregio: parco del Naviglio e del Chiesa, percorso natura
- Nucleo storico di Bassano: beni vincolati (vedi T02PP), percorso ciclopedonale
- Nucleo storico di Bassano: beni vincolati (vedi T02PP), parco
- Palazzo Cantoni Morani e relativo ambito: Viale del Galilei, nucleo storico di Novara, fascia agricola lungo il Naviglio, tenuta delle Carole
- Nucleo storico di Cella: beni vincolati (vedi T02PP), breccia agricola lungo il Naviglio e verso Acquafredda
- Ambito storico di pregio di Campo Grande: cascina storiche Botteri e Pe - Fanalotto
- Ambito naturale di pregio: terreni fluviali, parco del Chiesa
- Ambito naturale ed agricolo di pregio: parco del Chiesa, strada Dusa, cascina storica della Valle

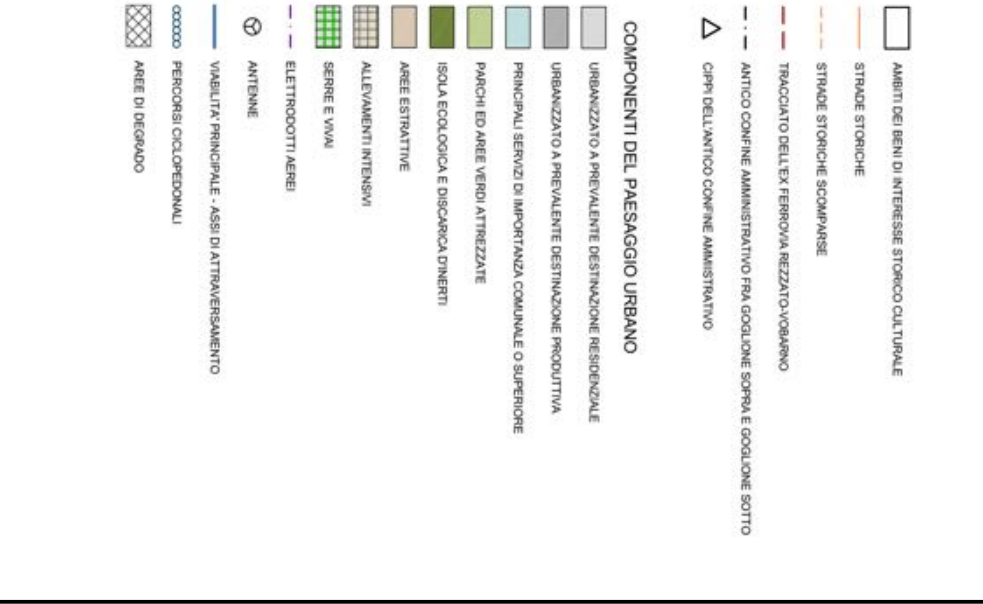
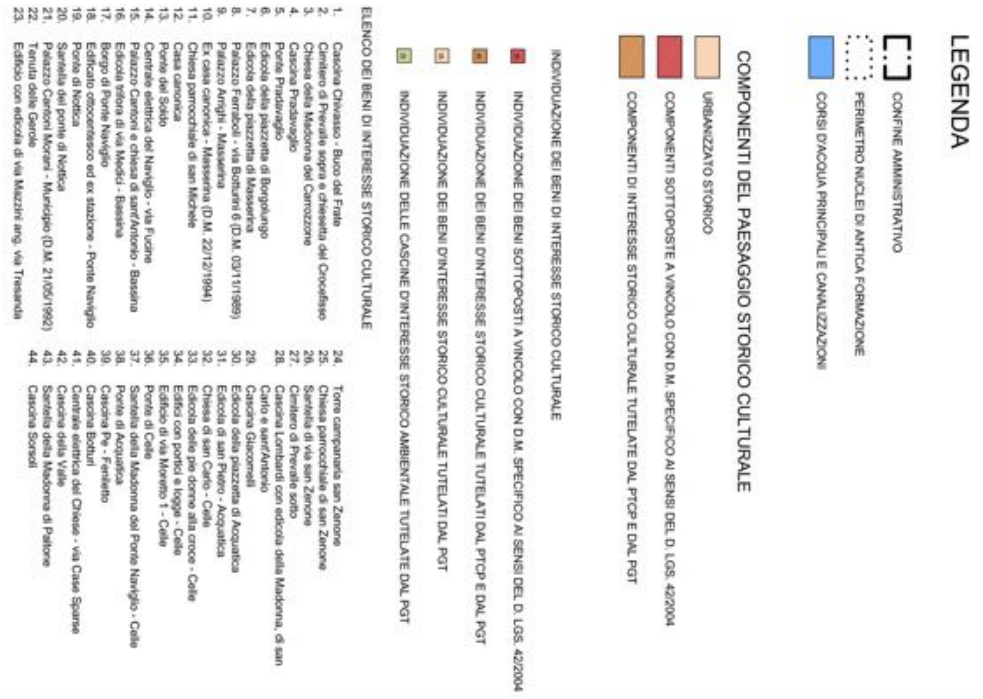
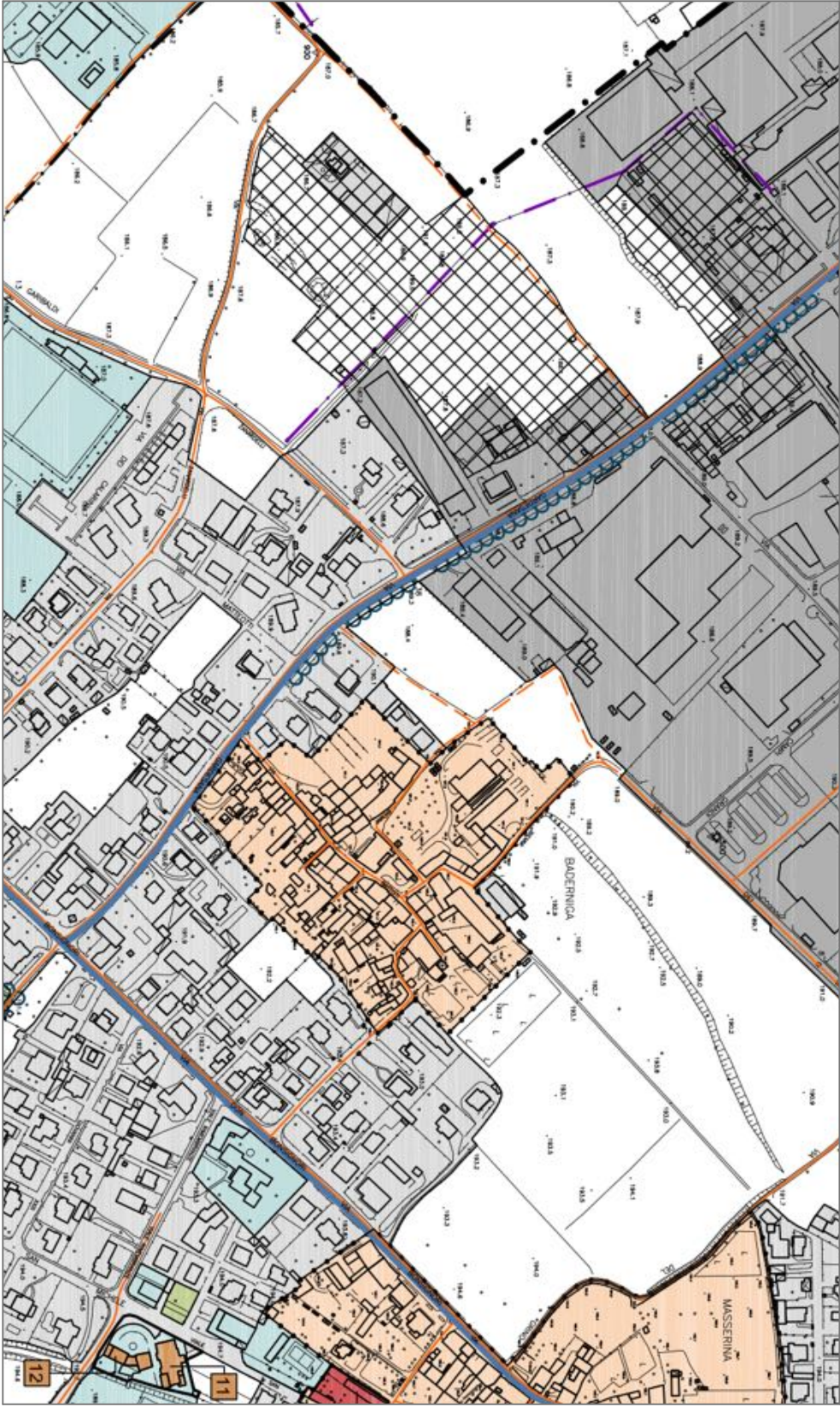


PIANO PAESISTICO - TAV. 06PP SCALA 1:5000

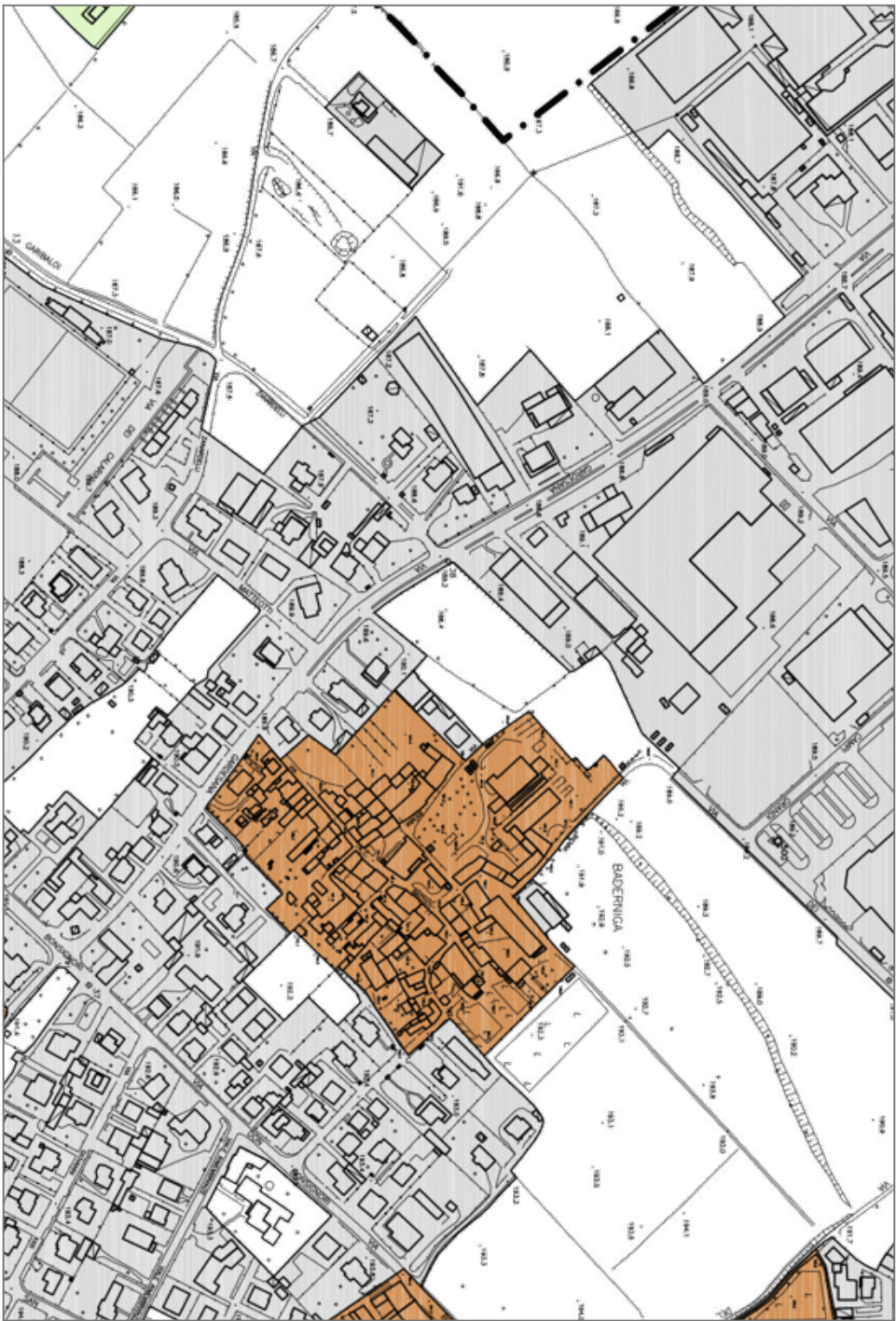
CLASSI FINALI DI SENSIBILITA' PAESISTICA

Studio			Altogno	
TECNICO	BRESCIANI tel. 030 601024	Progetto	U4a	
		SUAP NUOVO CAPANNONE INDUSTRIALE		
	COMUNE DI PREVALLE (BRESCIA)	Oggetto		Scala 1:2000
		ESTRATTO PIANO PAESISTICO A		Data Dicembre 2025
Progettista Arch. BRESCIANI GIULIANO	Committente / Proprietà O.M.C.S. S.R.L.		Indirizzo via S. Antonio n. 18 Calvogasse della Riviera	

PIANO PAESISTICO - TAV. 02PP SCALA 1:5000 COMPONENTI DEL PAESAGGIO STORICO CULTURALE



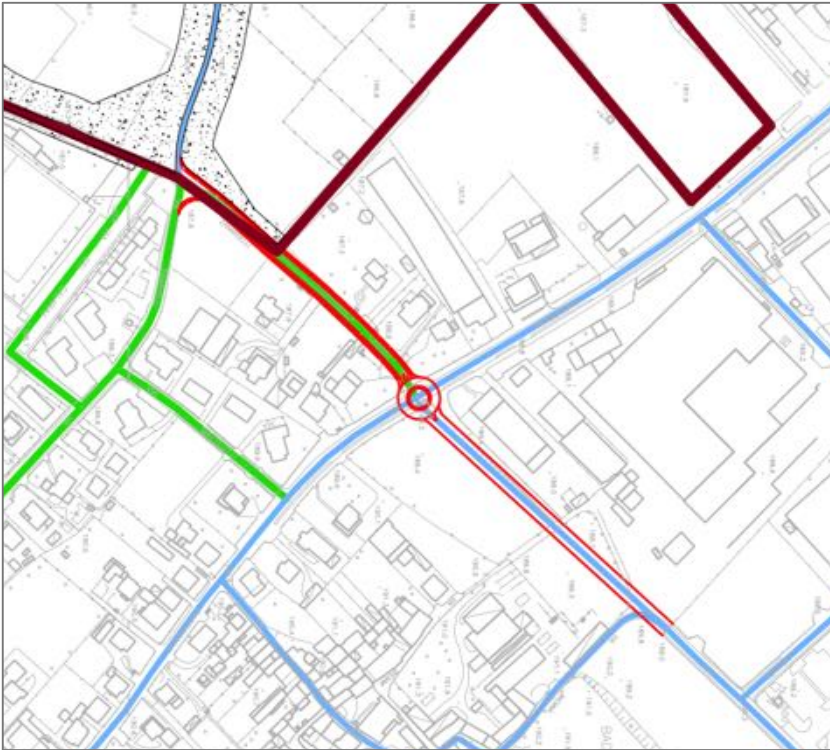
PIANO PAESISTICO - TAV. 04PP SCALA 1:5000 CLASSI DI SENSIBILITA' DEL PAESAGGIO STORICO URBANO



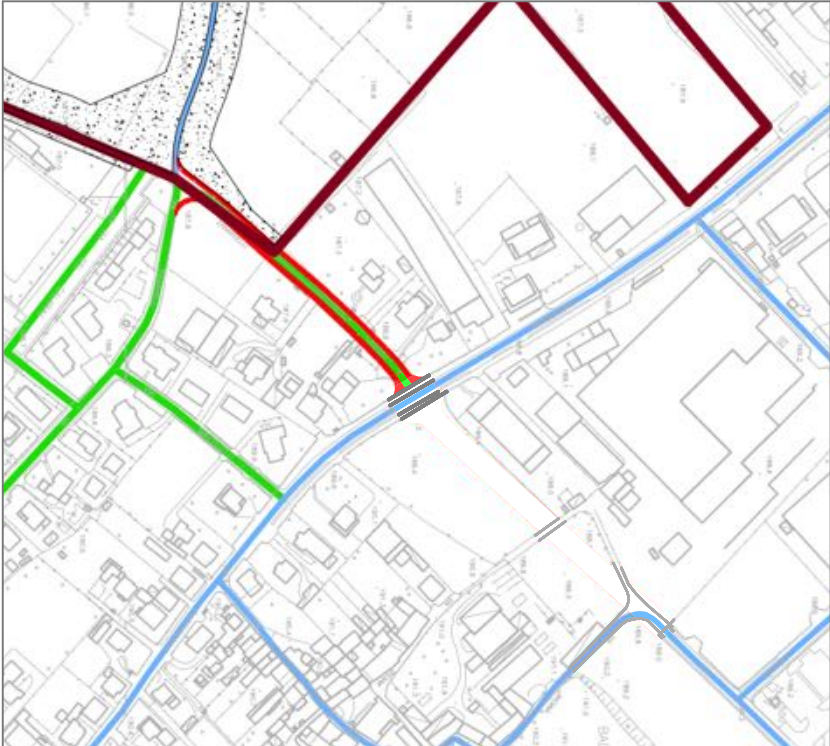
Studio			Aleggio
TECNICO			U4b
BRESCIANI tel. 030 601024	Progetto	SUAP NUOVO CAPANNONE INDUSTRIALE	
	Oggetto	ESTRATTO PIANO PAESISTICO B	
	Committente / Proprietà	Dicembre 2025	
(BRESCIA)	O.M.C.S. S.R.L.		
Progettista	Indirizzo		
Arch. BRESCIANI GIULIANO	via S. Antonio n. 18		
	Calvagosa della Riviera		

DOCUMENTO DI PIANO - TAV. 06DdP SCALA 1:5000 CLASSIFICAZIONE FUNZIONALE STRADE

VIGENTE

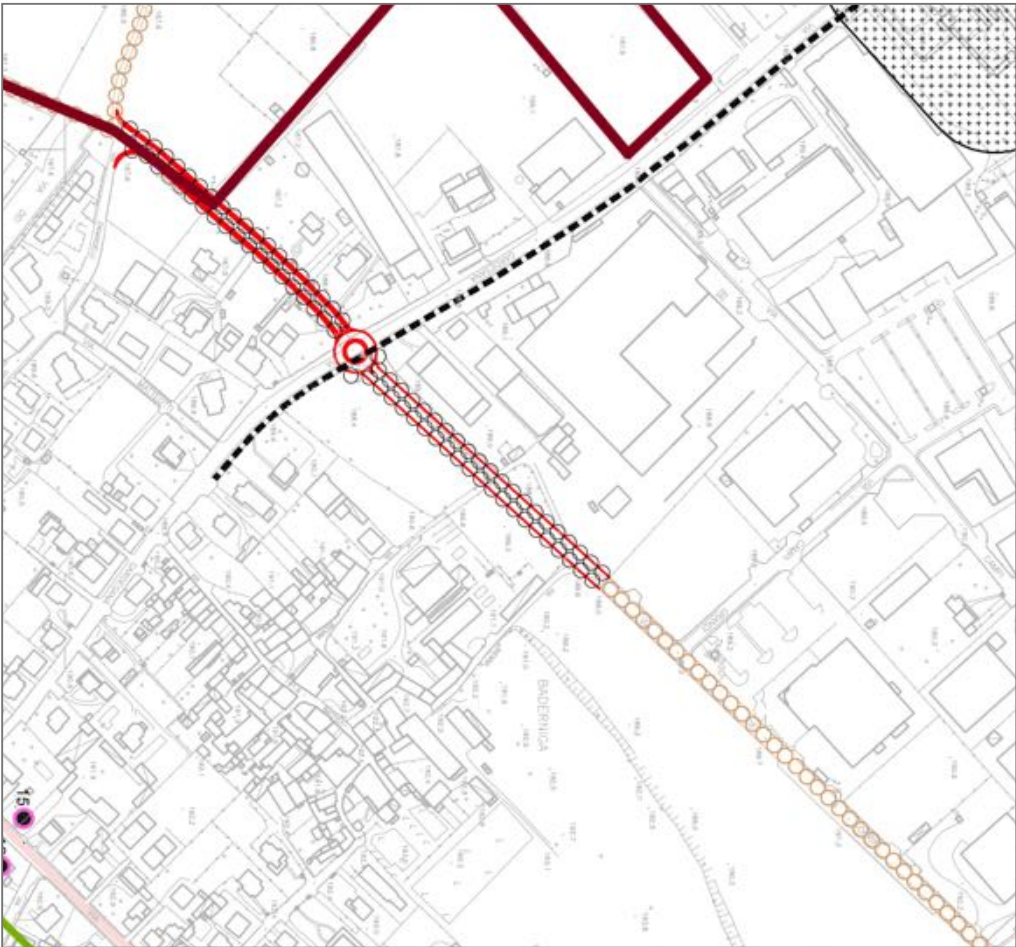


VARIATO

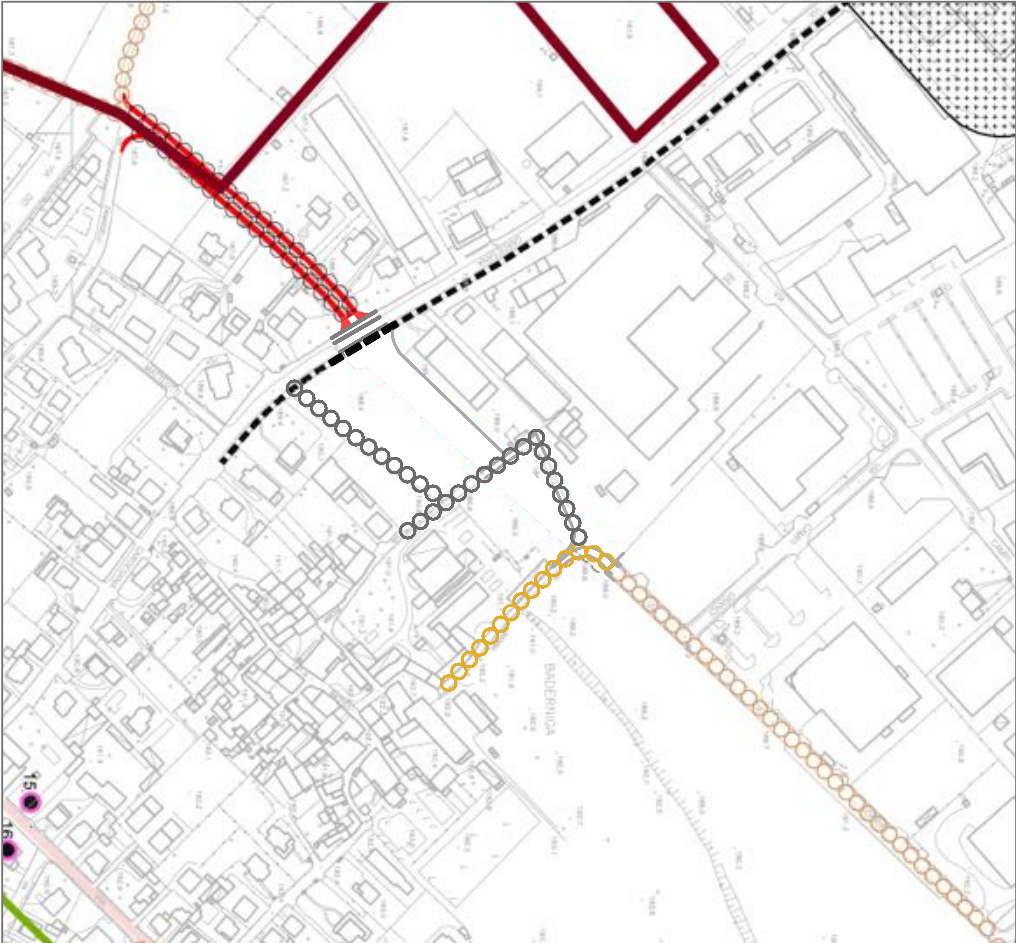


DOCUMENTO DI PIANO - TAV. 07DdP SCALA 1:5000 TRASPORTO PUBBLICO

VIGENTE



VARIATO



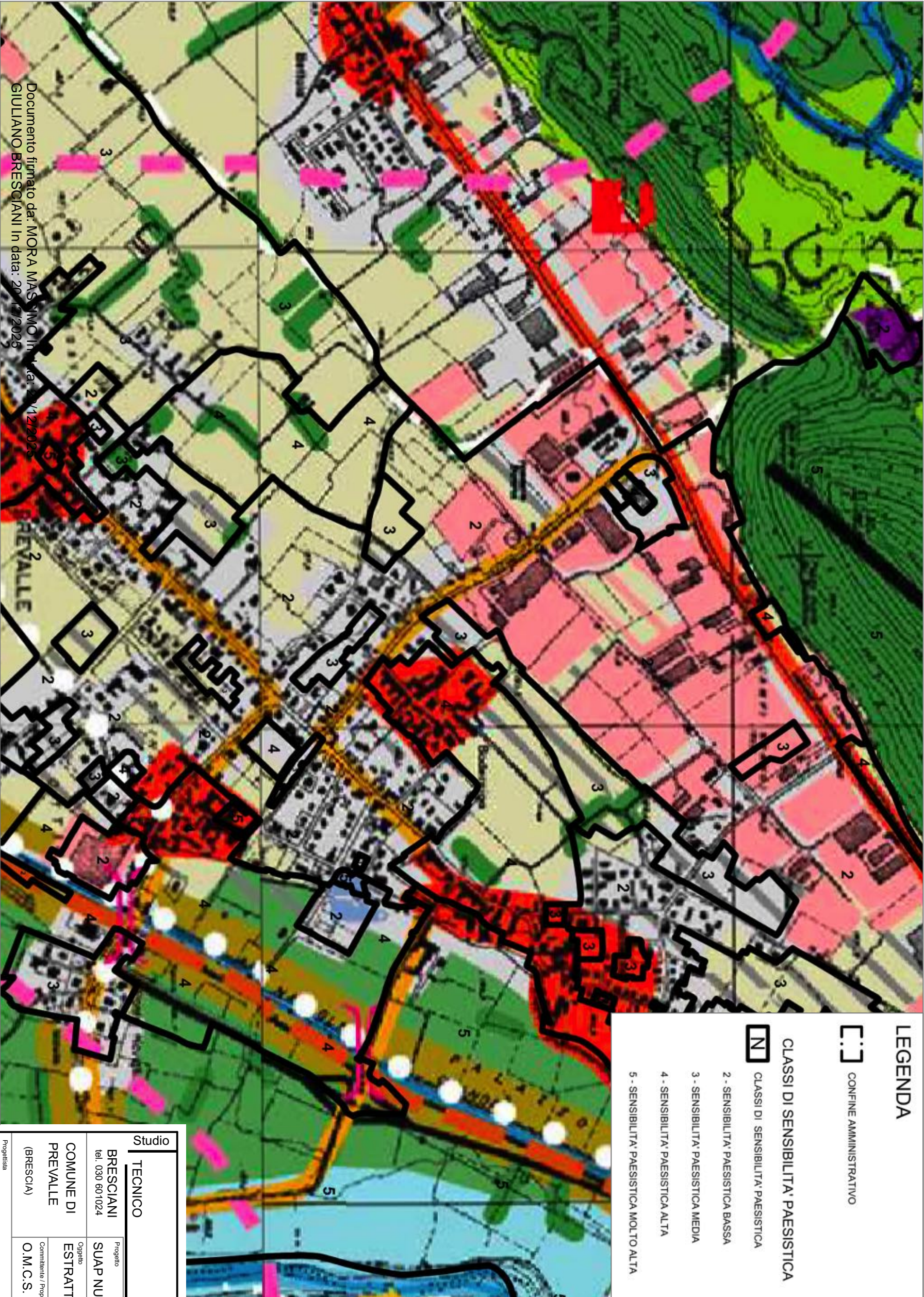
- MOBILITA'**
- PERIMETRO CENTRO ABITATO (ex. art.4 nuovo codice della strada)
 - VIABILITA' DI PROGETTO E RETTIFICHE STRADE
 - LN010 BRESCIA - SALO' - GARGNAGNO
 - LN021 BRESCIA - PREVALLE
 - LN022 BRESCIA - TORMINI - VESTONE
 - LN037 BRESCIA - GAVARDO - SALO'
 - FERMATE AUTOBUS
 - PISTE CICLOPEDONALI COMUNALI E SOVRACOMUNALI
 - PERCORSI PROMISCUI (strade carrabile-ciclabili-pedonali, sentieri)
 - PISTE CICLOPEDONALI COMUNALI DI PROGETTO

- LEGENDA**
- CONFINI AMMINISTRATIVI**
- RISPETTO CIMITERIALE
- MOBILITA'**
- PERIMETRO CENTRO ABITATO (ex. art.4 nuovo codice della strada)
 - RISPETTO STRADALE
 - VIABILITA' DI PROGETTO E RETTIFICHE STRADE
- RETE PRINCIPALE (DI DISTRIBUZIONE)**
- ESTERNE AI CENTRI ABITATI
 - IN ZONE LIBERE
 - IN ZONE CON P.A. DA CONVENZIONARE
 - RISPETTO mt. 30,00
 - INTERNE AI CENTRI ABITATI
 - IN ZONE DI ATTUAZIONE DIRETTA
 - IN ZONE CON P.A. GAV. CONVENZIONATI
 - RISPETTO mt. 10,00
 - INTERNE AI CENTRI ABITATI
 - SECONDO D.M. 2 aprile 1968
- RETE SECONDARIA (DI PENETRAZIONE)**
- ESTERNE AI CENTRI ABITATI
 - IN ZONE DI ATTUAZIONE DIRETTA
 - IN ZONE CON P.A. GAV. CONVENZIONATI
 - SECONDO D.M. 02 aprile 1968
 - INTERNE AI CENTRI ABITATI
 - SECONDO D.M. 2 aprile 1968
- RETE LOCALE (DI ACCESSO)**
- ESTERNE AI CENTRI ABITATI
 - IN ZONE LIBERE
 - IN ZONE CON P.A. DA CONVENZIONARE
 - IN ZONE DI ATTUAZIONE DIRETTA
 - IN ZONE CON P.A. GAV. CONVENZIONATI
 - RISPETTO mt. 20,00
 - INTERNE AI CENTRI ABITATI
 - SECONDO D.M. 2 aprile 1968

Studio			Aleggio
TECNICO	Progetto	Scala	U5
	BRESCIANI tel. 030 601024	SUAP NUOVO CAPANNONE INDUSTRIALE	
	COMUNE DI PREVALLE (BRESCIA)	Oggetto ESTRATTO TRASPORTO PUBBLICO Committente / Proprietà O.M.C.S. S.R.L.	
Progettista Arch. BRESCIANI GIULIANO		Indirizzo Via S. Antonio n. 18 Calvogasse della Riviera	

PIANO PAESISTICO TAV 07PP SCALA 1:10000

CONFRONTO FRA CLASSI FINALI PAESISTICA E P.T.C.P.



Studio			Alegato
TECNICO			U6
BRESCIANI tel. 030 601024	Progetto SUAP NUOVO CAPANNONE INDUSTRIALE		Scala 1:10000
COMUNE DI PREVALLE (BRESCIA)	Oggetto ESTRATTO P.T.C.P. PROVINCIALE		Data Dicembre 2025
	Committente / Proprietà O.M.C.S. S.R.L.		
Progettista Arch. BRESCIANI GIULIANO		Indirizzo Via S. Antonio n. 18 Calvogasse della Riviera	